



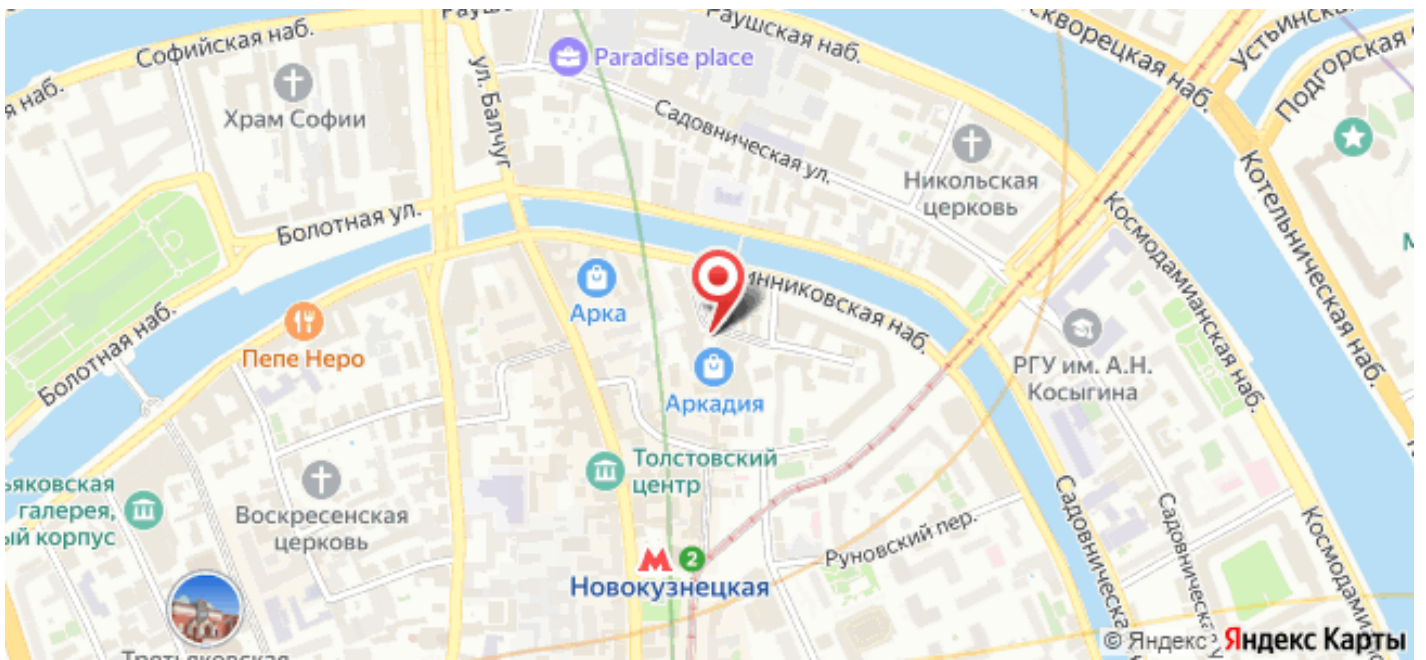
## ЛОТ № 221552

## РОССИЯ, МОСКВА, СРЕДНИЙ ОВЧИННИКОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 8С2

**Сдается здание**  
**1 126 822 рублей**

Предлагается к аренде на условиях полного использования особняк, включающий в себя подвал, два жилых этажа и мансарду. Объект находится в отличном состоянии и подвергнут качественному ремонту. Напольное покрытие выполнено из современных материалов, стены окрашены в соответствии с дизайнерскими решениями, потолок выполнен по технологии "Армстронг". Все инженерные системы, включая коммуникации, интернет и телефонную связь, полностью функционируют. Техническое оснащение соответствует требованиям пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм. Услуги уборки, а также предоставление доступа в интернет и телефонной связи оплачиваются отдельно.

Тип сделки	Аренда	Класс здания	В
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	здание	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Новокузнецкая	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	246 сот.
Время до метро	3 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	2	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	3 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	246 м <sup>2</sup>	Форма налогообложения	НДС включен
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Естественная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-09-03 12:47:52



Лот 221552



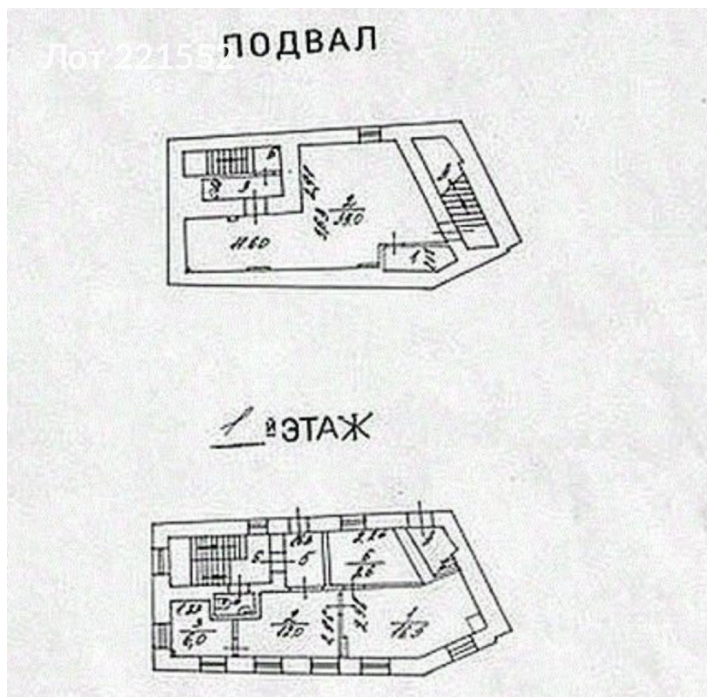
Лот 221552



Лот 221552



Лот 221552 ПОДВАЛ



Лот 221552 2 ЭТАЖ

