

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



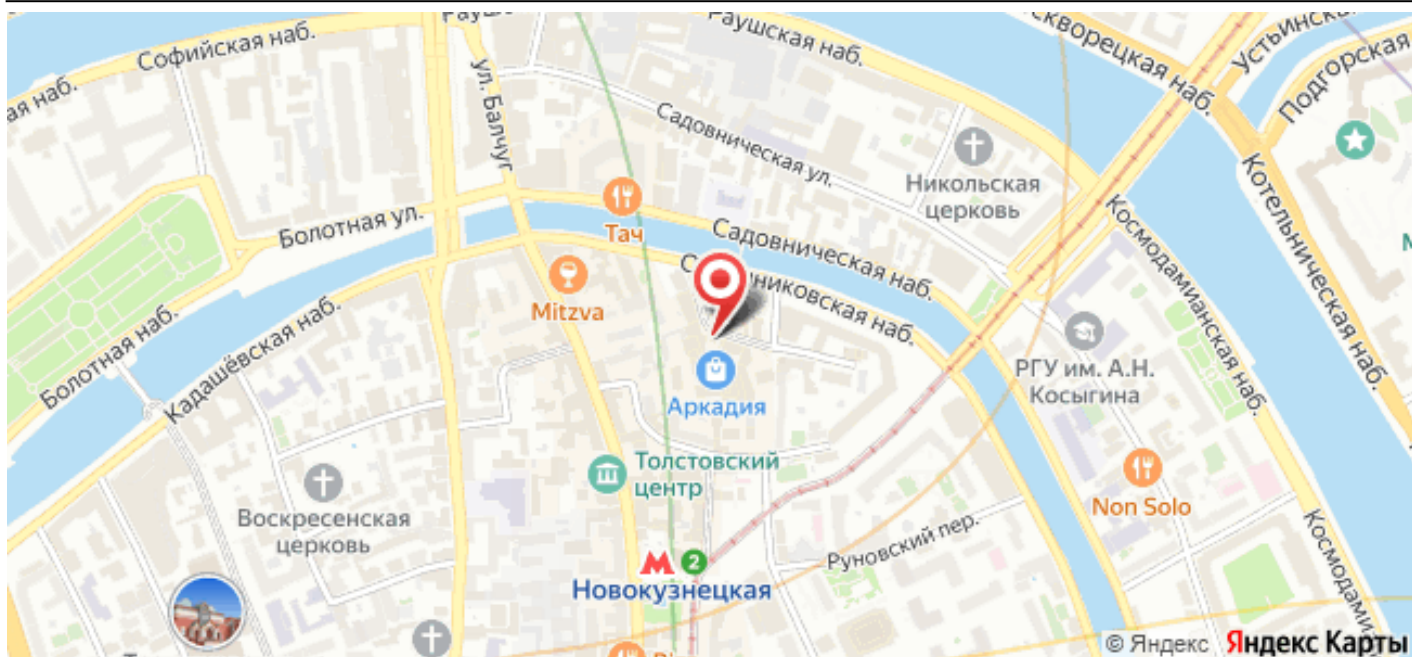
ЛОТ № 221552

РОССИЯ, МОСКВА, СРЕДНИЙ ОВЧИННИКОВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 8С2

Сдается здание  
 861 000 рублей

Предлагается к аренде на условиях полного использования особняк, включающий в себя подвал, два жилых этажа и мансарду. Объект находится в отличном состоянии и подвергнут качественному ремонту. Напольное покрытие выполнено из современных материалов, стены окрашены в соответствии с дизайнерскими решениями, потолок выполнен по технологии "Армстронг". Все инженерные системы, включая коммуникации, интернет и телефонную связь, полностью функционируют. Техническое оснащение соответствует требованиям пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологических норм. Услуги уборки, а также предоставление доступа в интернет и телефонной связи оплачиваются отдельно.

Тип сделки	Аренда	Класс здания	В
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	здание	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Новокузнецкая	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	246 сот.
Время до метро	3 мин.	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	2	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	3 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	246 м <sup>2</sup>	Форма налогообложения	НДС включен
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Естественная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-09-03 12:47:52



Лот 221552



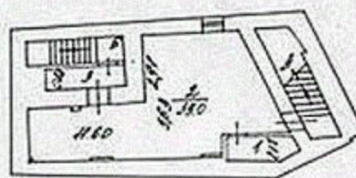
Лот 221552



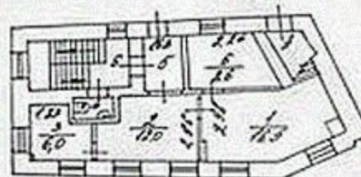
Лот 221552



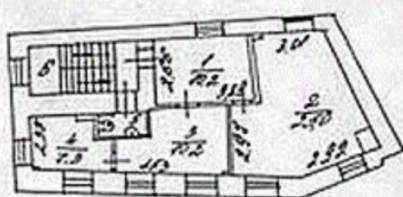
Лот 221552 ПОДВАЛ



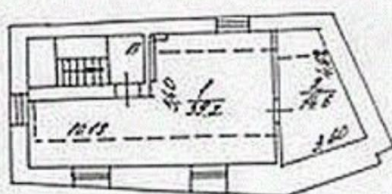
1 ЭТАЖ



Лот 221552 2 ЭТАЖ



МАНСАРДА



Разрешение на  
данные переобор  
3 10.10.10 № 10.10.10